

## **Obrazac 20.**

### **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**Trgovački sud u Splitu**

**12 St-190/2018**

**Stečajna masa iza CHRISTIE d.o.o. u stečaju**

**Split, Bihaćka 15/III**

**OIB 91497993664**

Trgovački sud u Splitu, rješenjem broj St-190/2018 je izvršio upis stečajne mase u sudski registar pod nazivom Stečajna masa iza CHRISTIE d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge u stečaju, skraćeni naziv Stečajna masa iza CHRISTIE d.o.o. u stečaju, Split, Bihaćka 15/III, OIB 91497993664, dana 9.3.2018.

Stečajni upravitelj u svrhu zaključenja ovog stečajnog postupka, podnosi završni račun na propisanom obrascu, sve kako u nastavku slijedi.

**Završni račun sadrži:**

1. UVODNE NAPOMENE
2. RAČUN PRIHODA I RASHODA
3. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
4. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
5. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

## 1. UVODNE NAPOMENE

Podneskom od 26.8.2016. godine Oleg V. Christie iz Sjedinjenih Američkih Država, koji je u sudskom registru bio upisan kao osoba ovlaštena za zastupanje stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka, podnio je prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe navodeći da je društvo Christie d.o.o. upisano kao vlasnik nekretnine u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš i to nekretnine oznake k.č.br 3803/20 u naravi kuća, terasa i dvor ukupne površine 354 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. br. 3024 k.o. Rogoznica. Budući da je iz navedenog podneska i isprava (izvatka iz zemljišne knjige) koje su sudu dostavljene, razvidno da je iza ovog stečajnog dužnika ostala nekretnina koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika, te su se stoga ispunile pretpostavke za određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe, jer je pronađena imovina dužnika koja ulazi u stečajnu masu, valjalo je odrediti i upis stečajne mase u sudski registar.

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Pašku Bačiću, kao stečajnom sucu, u zaključenom stečajnom postupku nad dužnikom CHRISTIE d.o.o. u stečaju Split, Poljička cesta 32, OIB 80360945631, dana 9.3.2018. godine određuje nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika CHRISTIE d.o.o. u stečaju, po rješenju Trgovačkog suda u Splitu Posl.br. 12. St-190/2018.

Na ispitnom ročištu koje je u nastavku postupka radi naknadne diobe održano kod ovog suda 15. svibnja 2018., a sukladno odredbama čl. 260. SZ-a, ispitane su prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika. Tražbina vjerovnika Konstantin Oleg Christie iz SAD-a ukupno iznosi 1.405.944,91 kn, a koji iznos predstavlja zbroj utvrđene tražbine tog vjerovnika u iznosu od 1.377.146,20 kn, te tražbine koje su mu prenesene od Grada Splita, OIB 78755598868 u iznosu od 21.973,87, i tražbine koje su mu prenesene od Allianz Zagreb d.d. OIB 23759810849 u iznosu od 6.824,84 kn.

I. Viši isplatni red: nema

II. Viši isplatni red:

1. KONSTANTIN OLEG CHRISTIE, 8 Archer Dr, Natick, MA 01760, Sjedinjenje Američke Države, OIB 42328017254, u iznosu od 1.405.944,91 kn

## 2. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Od otvaranja stečajnog postupka 9.3.2018 do 17.7.2020 nije bilo prihoda, a niti rashoda, kao ni promjena na žiro računu, kojeg je stanje na dan 17.07.2020. god 0,00 kn.

<b>PRIHODI</b>	
Prihod	0,00
<b>UKUPNO PRIHODI:</b>	<b>0,00</b>
<b>RASHODI</b>	
Rashodi	0,00
<b>UKUPNO RASHODI:</b>	<b>0,00</b>
<b>SREDSTVA NA RAČUNU 17.07.2020.</b>	
	<b>0,00 kn</b>

### Obrazloženje:

Sklapanjem ugovora o kupoprodaji izvršio se prijeboj međusobnih tražbina. Kupac je namirio troškove stečajnog postupka uplatom na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu iznosa od 100.102,00 kn, te je obvezan platiti porez na promet nekretnina i sve ostale troškove u svezi prijenosa prava vlasništva predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima.

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostala dokumentacija vezana uz prihode i prilive sredstava, kao i rashode i odlive, nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te su uloženi u stečajni spis.

## 3. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)

Početna stečajna bilanca izrađena je prema stanju imovine i obveza stečajnog dužnika i prijavljenim tražbinama vjerovnika stečajnog dužnika.

S danom 17.7.2020. godine izrađen je prijedlog završne stečajne bilance sa iskazanim stanjem imovine nakon prodaje nekretnine, namirenja vjerovnika prijebojem potraživanja i obveza, te iskazanim stanjem obveza tražbina vjerovnika II. viši isplatni red.

R.br	Opis	Početna stečajna bilanca 09.03.2018.	Prijedlog završne stečajne bilance 17.07.2020.
1.	Nekretnina – obiteljska kuća, Rogoznica, Mimice	1.010.000,00	0,00
2.	Novčana sredstva na računu -stečaj	0,00	0,00
I.	<b>IMOVINA (1+2)</b>	<b>1.010.000,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Obveze prema vjerovniku Oleg Victor Christie	1.405.944,91	395.944,91
II.	<b>OBVEZE (1)</b>	<b>1.405.944,91</b>	<b>395.944,91</b>

## I. IMOVINA

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina koja se nalazi na k.č. 5967/2, KO Rogoznica, u Mimicama, na adresi: Sv.Roka 44. Ukupna površina zemljišta iznosi 354 m2, upisana u zk. ul. br. 3024 k.o. Rogoznica, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš. Stečajni upravitelj je angažirao ovlaštene sudske vještake za izradu procjembenih elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina. Vrijednost nekretnine procijenjena je na 1.010.000,00 kn, od strane Sudskog vještaka Mladena Škomrlja iz Splita, od 28.5.2018 godine.

## II. OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci utvrđene su temeljem ispitanih i priznatih tražbina jedinog stečajnog vjerovnika KONSTANTIN OLEG CHRISTIE, 8 Archer Dr, Natick, MA 01760, Sjedinjenje Američke Države, OIB 42328017254, u iznosu od 1.405.944,91 kn

## III TROŠKOVI koji nisu namireni do zaključenja stečajnog postupka (brutto iznosi)

TROŠKOVA OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE odobreni su po rješenju Trgovačkog suda u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza CHRISTIE d.o.o. u stečaju, Split, Bihaćka 15/III, OIB: 91497993664, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Hrga, Split, Bihaćka 15/III, OIB: 15662494844, 19. srpnja 2019.

Vrsta troška	Procjena troška kn	Napomena
Nagrada stečajnom upravitelju ukupan trošak	86.602,00	Umanjena za 20% (108.252,50x20% = 21.650,50) ukupan troš. 86.602,00 kn
Računovodstvo-financijske usluge bruto 12x500,00	6.000,00	
Ostali troškovi (platni promet, pečat, žiro račun, fotokopiranje, pristojbe.	1.000,00	
Trošak električne energije, vode, komunalna naknada, čistoća	2.000,00	
Trošak arhiviranja	2.500,00	
Sudski troškovi	2.000,00	
<b>Ukupno:</b>	<b>100.102,00</b>	

#### 4. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Kako je nakon ustupa tražbine jedini vjerovnik II. Višeg isplatnog reda Konstatin Oleg Christie iz SAD-a u iznosu od 1.405.944,91 kn, stečajni upravitelj je predložio, a što je i usvojeno na Skupština vjerovnika, da se donese odluka kojom se daje ovlaštenje stečajnom upravitelju da se prodaja gore navedene nekretnine stečajnog dužnika provede u stečajnom postupku sklapanjem ugovora o kupoprodaji neposrednom pogodbom sa vjerovnikom II. Višeg isplatnog reda Konstatinom Olegom Christie iz SAD. Imovina dužnika nije opterećena razlučnim pravom. Sklapanjem ugovora o kupoprodaji izvršio se prijeboj međusobnih tražbina. Kupac je namirio troškove stečajnog postupka u iznosu od 100.102,00 kn, te će namiriti i obveze poreza na promet nekretnina i sve ostale troškove u svezi prijenosa prava vlasništva predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima.

## 5. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Sklapanjem ugovora o kupoprodaji neposrednom pogodbom sa vjerovnikom, izvršio se prijeboj međusobnih tražbina

I. viši isplatni red: nema

II. viši isplatni red:

<b>R.br prijave</b>	<b>Naziv i adresa vjerovnika</b>	<b>Iznos prijavljene tražbine /kn</b>	<b>Iznos namirenja</b>	<b>% namirenja</b>
1.	KONSTANTIN OLEG CHRISTIE, 8 Archer Dr, Natick, MA 01760, Sjedinjenje Američke Države, OIB 42328017254	1.405.944,91	1.010.000,00	71,84
	<b>Sveukupno II. viši isplatni red</b>	<b>1.405.944,91</b>	<b>1.010.000,00</b>	

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena, te ne postoji više imovine koju bi trebalo unovčiti, a niti radnje koje bi se trebale u tom smislu provoditi. Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac zakaže završno ročište i zaključi ovaj stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza CHRISTIE d.o.o. u stečaju, Split, Bihaćka 15/III, OIB: 91497993664,

U Splitu, 17.7. 2020.g.

Stečajni upravitelj

Josip Hrga